Załącznik nr 1

do umowy nr …..

**Protokół przekazania składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Leśno Górne, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie**

Sporządzony pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Użyteczności Publicznej „TRANS-NET” S.A.**, z siedziba w Policach przy   
ul. Tanowskiej 8, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Szczecin Centrum Wydział XIII Gospodarczy pod numerem 0000157267, w dniu 01.04.2023 r., Kapitał Zakładowy 1.513.350 PLN, NIP 851-030-74-86; REGON 810048586, reprezentowanym przez Pana Adama Pacholika – Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki, zwanym w dalszej części protokołu Zamawiającym,

a

**§ 1.**

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie aktu notarialnego z dnia 26 lutego 2021 r. (Repertorium A nr 511/2021), oraz wprowadzonej zmiany aktu notarialnego   
   z dnia 17 lutego 2023 r. (Repertorium A nr 465/2023)posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej na działce 846/4 obrębu Sierakowo o powierzchni 5,2080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00002972/7, wraz ze znajdującym się na jej terenie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne   
   i obojętne.
2. W skład nieruchomości wchodzą niżej wymienione środki trwałe:

- składowisko odpadów,

- uzbrojenie terenu i sieci,

- linie zasilania i oświetlenie terenu,

- drogi i place z zielenią,

- ogrodzenie zewnętrzne.

1. Ponadto Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy użyczenia z dnia   
   16 marca 2021 r. zawartej z Gmina Police – Zakładem Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych w Leśnie Górnym posiada prawo do wspólnego używania następujących środków trwałych:

- waga samochodowa,

- zbiornik przeciwpożarowy,

- zbiornik na odcieki,

- parking przy bramie wjazdowej do ZOiSOK,

- drogi dojazdowe do składowiska i do zbiornika na odcieki,

- uzbrojenie terenu i sieci wraz ze zbiornikiem na odcieki,

- monitoring wód podziemnych.

**§ 2.**

Zamawiający w ramach prowadzenia przez Wykonawcę prac związanych   
z rekultywacją składowiska odpadów, o których mowa w umowie nr ….. wydaje opisaną nieruchomość w następującym stanie:

- składowisko odpadów ogrodzone siatką,

- składowisko posiada 3 dwuskrzydłowe bramy wjazdowe: od strony drogi gminnej, od strony lasu i od strony Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych,

- wierzchowina i skarpy składowiska w wielu miejscach porośnięte są roślinnością,

- rów opaskowy częściowo wyłożony zużytymi oponami,

- drogi dojazdowe do składowiska przejezdne,

- oświetlenie sprawne,

- monitoring składowiska – wizyjny system kontroli spełniający wymagania Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzenia Ministra Środowiska   
z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania   
i składowania odpadów składający się z 27 kamer i pomieszczenia serwerowni wyposażonego w 1 kamerę.

**§ 3.**

Wraz z przekazaniem nieruchomości Zamawiający przekaże również Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania prac, o których mowa u umowie nr ….

**§ 4.**

Wykonawca przyjmuje nieruchomość w celu przeprowadzenia rekultywacji   
w zakresie stanu faktycznego i prawnego i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, roszczeń. Jednocześnie oświadcza, że zarówno stan prawny, jak i faktyczny nieruchomości jest mu znany, nadto jest świadomy obowiązków wynikających   
z faktu objęcia nieruchomości w użytkowanie.

Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację o której mowa w § 3.

……………………….. ..……………………

Zamawiający Wykonawca